

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40.../TB-THADSKV10

Cần Thơ, ngày 14 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 109/2024/DS-ST ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 8 năm 2024 sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1796/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số 258/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 3 năm 2025 sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Cần Thơ);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0076/25.06/THA/STG, ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 457/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Cần Thơ);

Do đã hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông **Châu Văn Diệp**, sinh năm: 1981; địa chỉ: Số 287/2, ấp An Phú, xã An Lạc Tây, huyện Kế



Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là số 287/2, ấp An Phú, xã Thới An Hội, thành phố Cần Thơ). Tài sản ký hợp đồng gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **111**, tờ bản đồ số **18**, diện tích đo đạc thực tế là **2.601,9m²**, loại đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063, tọa lạc ấp An Phú, xã An Lạc Tây, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp An Phú, xã Thới An Hội, thành phố Cần Thơ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 508395 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Huỳnh Thị Tiêm ngày 05/10/2016, ngày 20/12/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kế Sách xác nhận chỉnh lý trang 4 thành tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Châu Văn Điệp đứng tên. Phần đất có số đo, tứ cận cụ thể như sau:

- Hướng Đông: giáp đất của ông Huỳnh Minh Luân, có số đo 26,40m;
- Hướng Tây: giáp ranh đất xã Trinh Phú, có số đo 25,35m;
- Hướng Nam: giáp đất của ông Châu Văn Le, có số đo 100,08m;
- Hướng Bắc: giáp đất của ông Nguyễn Văn Thành và Nguyễn Văn Bê, có số đo 106,00m; 6,19m.

Cây trồng trên đất gồm: Chanh 241 cây trồng 05 tuổi, Nhãn 153 cây trồng 07 năm tuổi.

Giá khởi điểm đấu giá là: **829.687.400đ** (tám trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi bảy ngàn, bốn trăm đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Chi tiết các tổ chức đấu giá tham khảo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024; Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 19 tháng 8 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Cần Thơ. Địa chỉ: ấp An Thành, xã Kế Sách, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 10 – Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngọc Trang
Nguyễn Thị Ngọc Trang



